

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2022
Estado de Situación Financiera
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LGCC

	DICIEMBRE-2022	DICIEMBRE-2021	PASIVO	DICIEMBRE-2022	DICIEMBRE-2021
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	883,309.30	440,204.27	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	373,965.88	649,796.88
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,151.75	9,099.55	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	882,461.05	449,303.82	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			Total de Pasivos Circulantes	373,965.88	649,796.88
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25,044,326.35	24,805,643.36	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	354,003.28	354,003.28	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-305,749.28	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	373,965.88	649,796.88
Total de Activos No Circulantes	25,091,560.35	25,249,646.64			
Total del Activo	25,984,041.40	25,698,950.46	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	21,054,917.02	20,906,234.03
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados de Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	313,710.35	-376,642.54
			Revalúos	4,241,448.15	4,519,562.09
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Inadecuación en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	25,610,075.52	25,049,153.58
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	25,984,041.40	25,698,950.46

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	2,864,377.32	
Ley de Ingresos por Ejecutar	-	231,072.73
Ley de Ingresos Devengada	-	-
Ley de Ingresos Recaudada	-	3,095,450.05
Presupuesto de Egresos Aprobada	-	2,864,377.32
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	82,637.62	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-	-
Presupuesto de Egresos Ejercida	-	-
Presupuesto de Egresos Pagada	2,781,739.70	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	5,728,754.64	5,728,754.64

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Decano General

C. P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2022

Estado de Actividades

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Dic/2022	Ene-Dic/2021
Ingresos de la Gestión:		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,083,800.67	2,341,230.67
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	11,649.38	2,676.07
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,095,450.05	2,343,906.74
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	2,075,344.53	2,293,115.66
Materiales y Suministros	168,573.02	132,625.98
Servicios Generales	537,822.15	294,807.64
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,781,739.70	2,720,549.28
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	313,710.35	-376,642.54

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2022

**Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

LGCG

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2021	20,906,234.03				20,906,234.03
Aportaciones	20,906,234.03				20,906,234.03
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Dic/2021		4,519,562.09	-376,642.54		4,142,919.55
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-376,642.54		-376,642.54
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,519,562.09			4,519,562.09
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Dic/2021				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2021	20,906,234.03	4,519,562.09	-376,642.54	0.00	25,049,153.58
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2022	148,682.99				148,682.99
Aportaciones	3,365,410.56				3,365,410.56
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-3,216,727.57				-3,216,727.57
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Dic/2022	0.00	-278,113.94	313,710.35		35,596.41
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-376,642.54	313,710.35		-62,932.19
Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		98,528.60	0.00		98,528.60
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Dic/2022				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00			0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2022	21,054,917.02	4,241,448.15	313,710.35	0.00	25,610,075.52

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2022

**Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

LGCG

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
<i>Activo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	0.00	443,105.03
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	52.20
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	148,682.99
Bienes Muebles	306,749.28	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO		
<i>Pasivo Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	275,831.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Pasivo No Circulante</i>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
Aportaciones	148,682.99	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	313,710.35	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	98,528.60	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	867,671.22	867,671.22

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2022

Estado de Flujos de Efectivo

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LGCG

Concepto	DICIEMBRE-2022	DICIEMBRE-2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	11,649.38	2,676.07
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	3,083,800.67	2,341,230.67
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	129,394.68	0.00
Otros Orígenes de Operación		
Aplicación	2,075,344.53	2,293,115.66
Servicios Personales	168,573.02	256,818.42
Materiales y Suministros	537,822.15	170,615.20
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	443,105.03	-376,642.54
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación		
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	2,233.47
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	-2,233.47
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	443,105.03	-378,876.01
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	440,204.27	819,080.28
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	883,309.30	440,204.27

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2022**

**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**



CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros.		
TOTAL:		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

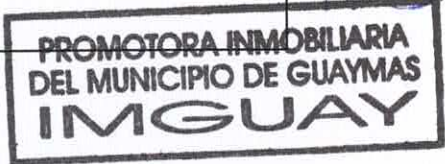
C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
a) NOTAS DE DESGLOSE	
I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales, ademas de recuperacione cartera y dos casas	
Gastos:	
Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que beneficien a la comunidad	
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Los recursos financieros obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administartivas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue:	
Origen:	
Ingresos propios	\$3,083,800.67
Productos financieros	11,649.38
Otros origenes	129,394.68
Total Origen	\$3,224,844.73
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 2,781,739.70
Otras aplicaciones	-
Total aplicaciones:	\$ 2,781,739.70

V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES	
Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implemtacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas derecuperacion de cartera.	
b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)	
I. PRESUPUESTALES	
Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$2,864,377.32
Ley de Ingresos Recaudada	\$3,095,450.05
Ley de Ingresos por Ejecutar	(\$231,072.73)
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$2,864,377.32
Ley de Egresos Pagada	\$2,781,739.70
Ley de Egresos por Ejercer	\$ 82,637.62
c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA	
1. Introducción: Durante el periodo el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo presupuestados.	
2. Panorama económico y financiero: Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.	
3. Autorización e Historia: a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006 b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.	
4. Organización y Objeto Social: a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento. b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos. c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.	
5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros. Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2022 fuero elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.	
6. Políticas de Contabilidad Significativa: Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.	
7. Posición en Moneda Extranjera: El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.	

Raf



	<p>8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.</p> <p>a) El Activo al 31 de diciembre de 2022 se integraba de la siguiente manera:</p> <table border="0"> <tr> <td>Activo Circulante:</td> <td>\$ 892,461.05</td> </tr> <tr> <td>Activo No Circulante</td> <td>\$25,091,580.35</td> </tr> <tr> <td>Total Activo</td> <td>\$25,984,041.40</td> </tr> </table> <p>b) Al 31 de Diciembre de 2022 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.</p>	Activo Circulante:	\$ 892,461.05	Activo No Circulante	\$25,091,580.35	Total Activo	\$25,984,041.40
Activo Circulante:	\$ 892,461.05						
Activo No Circulante	\$25,091,580.35						
Total Activo	\$25,984,041.40						
	<p>9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:</p> <p>A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.</p>						
	<p>10. Reporte de recaudación:</p> <p>a) La recaudación por venta de terrenos en 2022 por parte de los beneficiados presentó un incremento del 32% con respecto al ejercicio fiscal 2021.</p>						
	<p>11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2022 el pasivo del organismo se integraba como sigue:</p> <table border="0"> <tr> <td>Impuestos por pagar</td> <td>\$233,060.32</td> </tr> <tr> <td>Acreedores Diversos</td> <td>\$140.905.56</td> </tr> <tr> <td>Total Pasivo</td> <td>\$373,965.88</td> </tr> </table>	Impuestos por pagar	\$233,060.32	Acreedores Diversos	\$140.905.56	Total Pasivo	\$373,965.88
Impuestos por pagar	\$233,060.32						
Acreedores Diversos	\$140.905.56						
Total Pasivo	\$373,965.88						
	<p>12. Calificaciones otorgadas:</p> <p>El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organimos privados o de gobierno.</p>						
	<p>13. Proceso de Mejora:</p> <p>a) Políticas de Control Interno: Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.</p> <p>b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance. El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2022 esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el periodo, cumplimiento con el 100% a la fecha de los estados financieros.</p>						
	<p>14. Información por segmentos.</p>						

[Handwritten signature]



	El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre
	No se presentaron eventos después de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e Información Presupuestal, así como de los programas presentada.

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

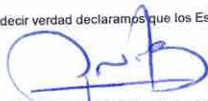


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2022
Estado Analítico del Activo
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LGCG

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	25,698,950.46	6,692,974.74	6,407,883.80	25,984,041.40	285,090.94
<i>Activo Circulante</i>	<i>449,303.82</i>	<i>3,634,313.46</i>	<i>3,191,156.23</i>	<i>892,461.05</i>	<i>443,157.23</i>
Efectivo y Equivalentes	440,204.27	3,626,201.46	3,183,096.43	883,309.30	443,105.03
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,099.55	8,112.00	8,059.80	9,151.75	52.20
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	<i>25,249,646.64</i>	<i>3,058,661.28</i>	<i>3,216,727.57</i>	<i>25,091,580.35</i>	<i>-158,066.29</i>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,895,643.36	3,365,410.56	3,216,727.57	25,044,326.35	148,682.99
Bienes Muebles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	-306,749.28	0.00	-306,749.28	-306,749.28
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APCDACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2022

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LGCC

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Pasivos			649,796.88	373,965.88
Total Deuda y Otros Pasivos			649,796.88	373,965.88

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2022

Estado Analítico de Ingresos

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros	1,714.68	0.00	1,714.68	11,649.38	11,649.38	9,934.70
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,862,662.64	0.00	2,862,662.64	3,083,800.67	3,083,800.67	221,138.03
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	3,095,450.05	3,095,450.05	
				Ingresos excedentes		231,072.73

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros						
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros	1,714.68	0.00	1,714.68	11,649.38	11,649.38	9,934.70
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,862,662.64	0.00	2,862,662.64	3,083,800.67	3,083,800.67	221,138.03
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	3,095,450.05	3,095,450.05	
				Ingresos excedentes		231,072.73

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2022
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	2,221,618.41	0.00	2,221,618.41	2,075,344.53	2,075,344.53	146,273.88
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,678,745.00	0.00	1,678,745.00	1,597,467.60	1,597,467.60	81,277.40
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	252,711.85	0.00	252,711.85	243,100.49	290,195.57	9,611.36
Seguridad Social	170,161.56	0.00	170,161.56	234,776.44	234,776.44	-64,614.88
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	120,000.00	0.00	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	85,800.00	0.00	85,800.00	168,573.02	168,573.02	-82,773.02
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	36,000.00	0.00	36,000.00	87,965.91	87,965.91	-51,965.91
Alimentos y Utensilios	1,800.00	0.00	1,800.00	3,092.00	3,092.00	-1,292.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	48,000.00	0.00	48,000.00	63,555.11	63,555.11	-15,555.11
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	13,960.00	13,960.00	-13,960.00
Servicios Generales	556,958.75	0.00	556,958.75	537,822.15	537,822.15	19,136.60
Servicios Básicos	42,000.00	0.00	42,000.00	25,181.00	25,181.00	16,819.00
Servicios de Arrendamiento	66,000.00	0.00	66,000.00	65,210.40	41,760.00	789.60
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180,000.00	0.00	180,000.00	55,200.00	55,200.00	124,800.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,390.12	0.00	19,390.12	13,219.31	13,219.31	6,170.81
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	4,923.99	4,923.99	-4,923.99
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	36,000.00	0.00	36,000.00	24,052.45	24,052.45	11,947.55
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	213,568.63	0.00	213,568.63	350,035.00	350,035.00	-136,466.37
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudados de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,864,377.16	0.00	2,864,377.16	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.46

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2022
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

 CP DANIELSEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2022
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ISAF

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Gasto Corriente	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62


DR. CARLOS RICARDO MOLINA-BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL

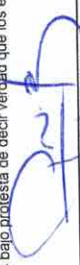


ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN
CUENTA PÚBLICA 2022
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS

LGCC

PERÍODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACIÓN	%
	Gobierno							
	Legislación							
	Justicia							
	Coordinación de la Política de Gobierno							
	Relaciones Exteriores							
	Asuntos Financieros y Hacendarios							
	Seguridad Nacional							
	Asuntos de Orden Público							
	Otros Servicios Generales							
	Desarrollo Social	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62	2.89
	Protección Ambiental							
	Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62	2.89
	Salud							
	Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
	Educación							
	Protección Social							
	Otros Asuntos Sociales							
	Desarrollo Económico							
	Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
	Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza							
	Combustible y Energía							
	Minería, Manufacturas y Construcción							
	Transporte							
	Comunicaciones							
	Turismo							
	Ciencia, Tecnología e Innovación							
	Otras Industrias							
	Otros no Clasificados en Funciones Anteriores							
	Transacciones de la Deuda Pública							
	Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
	Saneamiento del Sistema Financiero							
	ADEFAS							
	Total del Gasto	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62	2.89

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.



DR. CARLOS RICARDO MOHINA-BIERICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2022
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)		
Programas							
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62	82,637.62
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62	82,637.62
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,781,739.70	2,781,739.70	82,637.62	82,637.62

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



CUENTA PUBLICA 2022
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

programa PROGRAMA REGULARIZACION

SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

EVALUACION DE METAS										
M E T A S		Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
Clave	Descripcion			PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	50	1,432,188.66	\$1,390,869.85	200	200	100	100	100
2	Inventario de propiedades inmobiliarias del Ayuntamiento disponibles para regularizarse al iniciar el ejercicio actual (en regularización)	Propiedad	50	1,432,188.66	\$1,390,869.85	200	200	100	100	100
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE			100	\$2,864,377.32	\$2,781,739.70	200	200	100	100	100

JUSTIFICACIÓN: CON LA REGULARIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESPUES DE LA PANDEMIA, LOS BENEFICIADOS TUVIERON UN MAYOR ACERCAMIENTO E INTERES EN REGULARIZAR SU PREDIO, Y EL PERSONAL DE LA PROMOTORA REACTIVO LAS ACCIONES EN CAMPO, ORIGINANDO UN EFECTO POSITIVO EN TITULACIÓN.

Tesorero Municipal
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA


Director General
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

LGCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: NO APLICA

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales				Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas		Beneficiarios		
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida	
No Aplica												
TOTALES												

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



